



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

## odbor výstavby a životního prostředí

Naše zn.: S-MUHO/2610/2020/Va  
naše č.j.: MUHO/11345/2023

Vyřizuje: Ing. Jitka Valečková  
tel.: 311 545 372  
e-mail: stavba2@mesto-horovice.cz

Datum: 30.03.2023

Obec Zaječov  
IČO 00234044  
Zaječov č.p. 265  
267 63 Zaječov

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 4 územního plánu Zaječov. Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu, pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 a § 53 odst. 2 stavebního zákona doručuje upravený návrh a oznamuje o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou a oznamuje, že

#### opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Zaječov

se koná

**ve středu 3. května 2023 v 16:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti OÚ Zaječov.**

Do upraveného návrhu územního plánu v tištěné podobě je možné nahlédnout u pořizovatele (MěÚ Hořovice, budova č.p. 640, nejlépe v úřední dny PO a ST 8.00 - 17.00 hod.) a v obci, pro kterou se územní plán pořizuje. Možnost nahlédnutí do dokumentace bude zajištěna po celou dobu vyvěšení oznámení a v průběhu lhůt stanovených pro podání stanovisek, námitek a připomínek způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-horovice.eu/radnice/uredni-deska/>.

#### Upozornění:

##### Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání

- mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených úpravami návrhu řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti **námítky proti upraveným částem** návrhu územního plánu. Námítky se podávají písemně. V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námítkou.
- uplatní dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán **stanoviska** k částem řešení, které byly po veřejném projednání změněny,
- může každý uplatnit své **připomínky k upraveným částem** návrhu územního plánu.

K později uplatněným námítkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. K námítkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Jitka Valečková  
samostatná odborná referentka

Toto oznámení musí být vyvěšeno **nejpozději 30 dní předem dnem jednání** na úředních deskách pořizovatele a obce Zaječov a s informací o termínu doručení **ponecháno do 10.05.2023**. Po této lhůtě bude sejmuto a neprodleně vráceno úřadu územního plánování.

Dokumentace bude přístupná na stejné adrese po celou dobu vyvěšení oznámení a v průběhu lhůt stanovených pro podání stanovisek, námitek a připomínek.

Vyvěšeno dne: **31-03-2023** Vyvěšením doručeno dne: **31-03-2023** Sejmuto dne: **10-05-2023**

Na <http://www.mesto-horovice.eu/radnice/uredni-deska/> zveřejněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

### **Obdrží:**

Obec Zaječov, IDDS: wfkb4qa

sídlo: Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov

Vladimír Havlík, IDDS: ckt5na

trvalý pobyt: Zaječov č.p. 228, 267 63 Zaječov

Mgr. Ing. arch. Černý Zdeněk, IDDS: d9khqgn

sídlo: Pražského č.p. 604/22, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

doručovací adresa: Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

### **- sousední obce**

Obec Olešná, IDDS: miwb5hg

sídlo: Olešná č.p. 104, 267 64 Olešná u Hořovic

Obec Jivina, IDDS: v5na726

sídlo: Jivina č.p. 76, 267 62 Komárov u Hořovic

Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

sídlo: Malá Víska č.p. 44, 267 62 Komárov u Hořovic

Městys Komárov, IDDS: chcdbkx

sídlo: nám. Míru č.p. 204, 267 62 Komárov u Hořovic

Obec Obecnice, IDDS: d3ab3px

sídlo: Obecnice č.p. 159, 262 21 Obecnice

Obec Těně, IDDS: jcibj4m

sídlo: Těně č.p. 91, 338 45 Strašice

### **- dotčené správní úřady**

Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Brdy, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaur

sídlo: Maltézské náměstí 1, Malá Strana, 118 11 Praha 011

Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

sídlo: Náměstí Svobody č.p. 471, 160 00 Praha 6

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro stč. oblast a hl. město Prahu, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/15, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, IDDS: dz4aa73

sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e

sídlo: Politických vězňů č.p. 455/15, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Obvodní báňský úřad, pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Stč. kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Legerova č.p. 1825/49, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj, pracoviště Beroun, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

sídlo: Černoleská č.p. 1929, 256 38 Benešov u Prahy

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravy, zde

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí / odpadové hospodářství, zde  
/ ochrana přírody a krajiny, zde  
/ státní památková péče, zde  
/ státní správa lesů, zde  
/ vodoprávní úřad, zde

#### **Na vědomí**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf